



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-123/2018-117

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge u stečaju, Belišće, Radnička 14, MBS 030180049, OIB: 47851045163, dana 27. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

1. Iz kupovnine u iznosu od 500.000,00 kn postignute prodajom nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1722, k.o. Belišće, kč.br. 371 omladinski dom, površine 557 m² 4. Suvlasnički dio: 4689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. POSLOVNI PROSTOR 4 u prizemlju (Vij. S.H.Gutmanna 12) ukupne korisne površine od 192,02 m² sa sporednim dijelom stubište od 9,50 m², u diobnom planu označen smeđom bojom
 - troškovi unovčenja u iznosu od 112.271,34 kn i
 - razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50 OIB: 02535697732 u iznosu od 387.728,66 kn.
2. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovosudno računovodstvo s predmeta broj 14 St-123/2018 isplatiti će iznose kako slijedi:
 - iznos od 112.271,34 kn stečajnom dužniku ROOMBAR d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i usluge u stečaju, Belišće, Radnička 14, MBS 030180049, OIB: 47851045163, na žiro-račun broj HR84 23900011101034689,
 - iznos od 387.728,66 kn za razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50 OIB: 02535697732, doznačiti na žiro-račun broj HR64 23400091000000013 s pozivom na broj HR05 2600013-192172-7.

Obrazloženje

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi, na kojoj je PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb imala upisano razlučno pravo u iznosu od 654.162,99 kn.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenja o prihvatanju ponuda i dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 27.01.2021., utvrđen je obračun troškova kao u nastavku.

Postupajući sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, a u svezi s č. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15 do 104/17, dalje: SZ) stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova.

Unovčena stečajna masa se sastoji od sredstava prikupljenih prodajom stečajne mase u iznosu od 500.000,00 kn i sredstava naplaćenog najma za korištenje predmeta – nekretnine stečajne mase od 1.05.2018. do 30.11.2020. u ukupnom iznosu od 95.000,00 kn.

Ukupno unovčena stečajna masa 595.000,00 kn.

Odnos udjela kupovnine u ukupnoj stečajnoj masi je $500.000/595.000=84,03\%$. Tako će se proporcionalno raspodjeljivati i troškovi obveza stečajne mase.

Obveze stečajne mase:

Troškovi knjigovodstva – stečajni postupak otvoren je 26.03.2018. i od tada je angažiran knjigovođa po cijeni 500 kn mjesečno. Pretpostavka je kako će stečajni postupak trajati do ožujka 2021. godine i da će preostati još u 2022-oj godini predati izvješće za 2021. godinu. Slijedom toga procjena ukupnih troškova knjigovodstva je 8 (2018.g.) + 12 (2019.g.) + 12 (2020.g.) + 4 (2021.g.) = 34 mjesečne naknade, a to je ukupno 17.000,00 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju - prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) bruto nagrada za vrijednost unovčene mase i visini 595.000,00 kn određuje se na sljedeći način:

Vrijednost unovčene st.mase u kn	Nagrada u %	Iznos x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000 kn	16	100.000,00 x 16	16.000,00
Razlika 100.000,01 do 300.000 kn	12	199.999,99 x 12	23.999,99
Razlika 300.000,01-500.000 kn	10	199.999,99 x 10	19.999,99
Razlika 500.000,01 do 1.000.000	8	94.999,99 x 8	7.599,99
		Ukupno	67.599,97
		Dop. na bruto	11.154,00
Sveukupno nagrada			78.753,97 kn

Materijalni troškovi stečajnog upravitelja – putni troškovi - stečajni upravitelj je zbog potrebe postupka četiri puta putovao u Belišću i postoje 4 putna radna naloga ukupnog iznosa 2.420,00 kn.

Troškovi arhiviranja dokumentacije – prema ponudi Filmoteke d.o.o. Osijek po dužnom metru troškovi iznose 1.473,75 kn.

Troškovi žiro-računa - otvaranje i zatvaranje žiro-računa, te održavanje i plaćanje računa iznose cca 1.708,80 kn.

Troškovi poreza i članarina:

Troškovi ostali	2018	2019	2020	2021	SUMA
PDV		15.000,00	10.000,00		25.000,00
Knjigovodstvo	5.000,00	2.000,00	7.000,00	3.000,00	17.000,00
Banka	242,40	405,30	761,10	300,00	1.708,80
TZ		84,42			84,42
HGK			504,00		504,00
OKF		7,42			7,42
FINA		230,00			230

Sveukupno troškovi poreza i članarina 25.825,84 kn.

Ukupno obveze stečajne mase iznose 132.582,36 kn.

Prema čl. 254. SZ troškovi unovčenja obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza uračunat će se u troškove unovčenja.

Troškove unovčenja čine:

- Troškovi izrade elaborata procjene – 2.600,00 kn
- Troškovi e-dražbe – 2.800,00 kn
- Proporcionalni udio u obvezama stečajne mase (132.582,36 kn)
 - Troškovi knjigovodstva – 17.000,00 kn
 - Nagrada stečajnom upravitelju - 78.753,97 kn
 - Materijalni troškovi stečajnog upravitelja – putni nalozi- 2.420,00 kn
 - Troškovi arhiviranja dokumentacije – 1.743,75 kn
 - Troškovi žiro-računa – 1.708,80 kn
 - Troškovi poreza i članarina – 25.825,84 kn

Konačno troškovi unovčenja koje terete predmetnu nekretninu čine:

- Troškovi izrade elaborata procjene – 2.600,00 kn
- Troškovi e-dražbe – 2.800,00 kn
- Proporcionalni udio u obvezama stečajne mase (84,03% x 127.182,36 kn) = 106.871,34 kn

Ukupno: 112.271,34 kn

Sukladno navedenog dioba predmetne kupovnine izvršiti će se na slijedeći način:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 112.271,34 kn uplatiti će se u korist stečajne mase stečajnog dužnika broj HR84 23900011101034689, te
- namiriti tražbina razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 u iznosu od 387.728,66 kn uplatom na žiro-račun broj HR64 23400091000000013 s pozivom na broj HR05 2600013-192172-7.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja temeljem čl. 124. i 125. Ovršni zakon (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), kao i čl. 248. i 254. SZ-a.

Osijek 27. siječnja 2021.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb2f6-8e891**

Kontrolni broj: **08c4a-90e53-11e09**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.